



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Spis. zn.: 2RP15535/2013-544204
Č.j.: SPU 252723/2021

SPU 252723/2021



000613935834

Vyřizuje: Bc. Petra Wrkoslavová
Telefon: 724231122
E-mail: p.wrkoslavova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Chrudimi dne: 4. 10. 2021

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim (dále jen Pobočka Chrudim) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném před účinností novely č. 481/2020 Sb. (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona na základě návrhu komplexních pozemkových úprav Možděnice, který byl schválen rozhodnutím podle § 11 odst. 4 zákona č.j. SPU 018398/2021, v právní moci dne 7. dubna 2021:

1. o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí
2. o zrušení nebo zřízení věcného břemene, jak je uvedeno v přílohách č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí

Přílohy č. 1, 2b a 2c jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení podle § 5 zákona je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 rozhodnutí, která je nedílnou součástí jeho výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Chrudim vydala dne 3. března 2021 rozhodnutí podle § 11 odst. 4 zákona č.j. SPU 018398/2021 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Možděnice. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. dubna 2021. Schválený návrh zpracoval jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, Ing. Tomáš Sýkora, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě schváleného návrhu a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOVAP, spol. s r.o., úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jitka Šimáčková, č. zakázky 004/2015, se mění vlastnická práva a ruší se a zřizují věcná břemena, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2b a 2c výroku tohoto rozhodnutí.

Ke zřízení věcného břemene, jak je uvedeno v bodě 2 výroku rozhodnutí, dochází na listech vlastnictví 129, 579 a 599. Věcné břemeno chůze a jízdy se zřizuje na LV 129 s oprávněním pro LV 579 a LV 599.

Ke zrušení věcného břemene, jak je uvedeno v bodě 2 výroku rozhodnutí, dochází na listu vlastnictví 161, pozemek KN 611/3 a na listu vlastnictví 607, pozemky KN 546/8 a KN 550. Převod věcného břemene u těchto pozemků v rámci obnovy katastrálního operátu je z pohledu vedení katastru nemovitostí bezdůvodný. V rámci příprav zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že věcné břemeno vlivem rozdílné polohy těchto pozemků v analogové mapě katastru nemovitostí, která byla podkladem pro geometrický plán pro zápis věcného břemene, a polohy těchto pozemků po vyhlášení obnovy katastrálního operátu přepracováním (mapa KMD) do pozemků nezasahuje.

Věcná břemena vedená v katastru nemovitostí na listech vlastnictví 21, 99, 129, 141, 147, 161, 192, 204, 346, 347, 353, 355, 358, 367, 370, 443, 478, 494, 508, 513, 553, 563, 568, 570, 580, 584, 595, 600, 602, 605, 607, 614, 615, 10001 a 10002 zůstávají zachována a jsou převedena na odpovídající nové pozemky tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2a tohoto rozhodnutí.

Změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po schválení návrhu pozemkových úprav, jsou promítnuty v přílohách tohoto rozhodnutí: Na listu vlastnictví 192 byla na stavební pozemek zapsána do katastru nemovitostí se souhlasem pozemkového úřadu novostavba. Z listu vlastnictví 384 byl se souhlasem pozemkového úřadu odprodán jeden lesní pozemek a nově zapsán na list vlastnictví 616. Pozemky vedené na listu vlastnictví 69 se staly v podílu 1/2 celku předmětem dědictví, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Zaniká list vlastnictví 606, nově vznikají listy vlastnictví 617 a 618.

V souladu s § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí Pobočka Chrudim veřejnou vyhláškou. Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známi. Těmto osobám se k rozhodnutí připojí ta část přílohy, která se jich konkrétně dotýká. Rozhodnutí se všemi přílohami je k nahlédnutí na Obecním úřadu Vysočina a na Pobočce Chrudim. Katastrální operát obnovený na základě výsledku pozemkových úprav se stane platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezené nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Podle § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Iva Bosáková
vedoucí Pobočky Chrudim
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy k výrokové části:

Přílohy č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv podle listů vlastnictví

Přílohy č. 2b – zrušení věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Přílohy č. 2c – zřízení věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Příloha č. 3 – seznam účastníků řízení

Další přílohy:

Přílohy č. 2a – převod stávajících věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje ta část přílohy, která se jich jednotlivě dotýká
2. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Chrudim a na úřední desce Obce Vysočina
3. Obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, Chrudim – pravomocné rozhodnutí