

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice

za období 04/2020 – 05/2024

bude projednána s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- h) návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Trhová Kamenice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Trhová Kamenice vydalo Zastupitelstvo městysu Trhová Kamenice formou opatření obecné povahy dne 15.12.2010, účinnosti nabyl územní plán dne 31.12.2010.

Od doby vydání Územního plánu Trhová Kamenice do doby zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice, byly schváleny dvě zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice. První Zpráva o uplatňování ÚP Trhová Kamenice byla schválena dne 14.12.2015, druhá zpráva o uplatňování územního plánu byla schválena dne 15.06.2020. Byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Trhová Kamenice, která nabyla účinnosti dne 18.10.2013 a Změna č. 2 Územního plánu Trhová Kamenice, která nabyla účinnosti dne 29.03.2017.

Ke dni zpracování návrhu zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu. V současné době probíhá pořizování Změny č. 3 Územního plánu Trhová Kamenice.

- Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
 - 11 x rodinný dům vč. přípojky knn
 - 8 x knn
 - 1 x přeložka STL
 - 2 x zahradní domek
 - 4 x hospodářský objekt
 - 3 x přístavba rekreačního objektu
 - 1 x novostavba rekreačního objektu
 - úpravy sociálního zařízení ZŠ
 - přístavba dílny
 - přístavba BD
 - truhlářská dílna

Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Hlinsko (pátá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2020) vyplývají pro městys Trhová Kamenice následující úkoly k řešení:

Hygienické závady – UH

UH1 – nedostatečný systém zneškodňování odpadních vod – v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří je potřeba zajistit způsob zneškodňování odpadních vod.

UH3 – nedořešený systém zásobování ekologickými zdroji tepla – v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří je potřeba zajistit způsob zásobování ekologickými zdroji tepla.

Ohrožení území – UO

UO1 – záplavové území - Chrudimky v obci Trhová Kamenice

- Respektovat aktivní zónu Q100 a záplavové území Q100 v řešeném území.

Technické závady – UT

UT3 – chybějící veřejná kanalizace - v místních částech obce Trhová Kamenice – Rohozná a Trhová Kamenice

• Pro zlepšení vybavenosti v místních částech obce Trhová Kamenice - Rohozná a Trhová Kamenice je potřeba zajistit odkanalizování veřejnou kanalizací.

V současné době je území městyse Trhová Kamenice (mimo místních částí) odkanalizováno napojením na veřejnou ČOV.

Pro zneškodňování odpadních vod v místních částech Hluboká, Kameničky a Zubří územní plán počítá s individuální likvidací v souladu s vodním zákonem. Územní plán umožňuje zajištění zásobování ekologickými zdroji tepla pro místní části Hluboká, Kameničky a Zubří. Územní plán Trhová Kamenice respektuje aktivní zónu Q100 a nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území Q100. Odkanalizování místní části Rohozná je v územním plánu vyřešeno návrhem plochy pro ČOV a návrhem hlavních kanalizačních řádů.

Další požadavky a problémy k řešení ve změně územního plánu z ÚAP ORP Hlinsko nevyplyvají.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.09.2020. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3 vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu Územnímu plánu Trhová Kamenice:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk, a to především pro chráněné krajinné oblasti v čl. 116 c).
- Respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.
- Respektovat ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebných částí ÚSES: skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom, regionálního biokoridoru RBK 1359 Bučina – Na Skalkách, regionálního biocentra RBC 898 Bučina při respektování čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk,
- Respektovat koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D06 – přeložka silnice I/37 Nová Ves se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,

Územní plán Trhová Kamenice tyto úkoly a požadavky respektuje.

2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 7

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 7, schválenou usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce je zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj. Byla zachována urbanistická struktura území městyse Trhová Kamenice a zachován ráz krajiny a to dopřesněním prvků ÚSES.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny ÚP vycházejí z požadavků vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí. Současně jsou respektovány všechny dostupné podklady, zejména nadřazená ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytické podklady).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP nemusel řešit žádný tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Navrhované lokality se nenacházejí v území ohroženém záplavami nebo jinými přírodními katastrofami. Návrh řešení likvidace dešťových vod v rozvojových lokalitách bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lokality, které jsou řešené v probíhající změnou č. 3 ÚP, nejsou situované v záplavových územích.

(75b) Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – ORP Hlinsko, do kterého spadá území městyse Trhová Kamenice.

V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností na území ČR.

V probíhající změně č. 3 ÚP Trhová Kamenice bude provedeno a zapracováno vyhodnocení se specifickou oblastí SOB9.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území městyse Trhová Kamenice za relevantní.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplývajících z uplatňování plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů se nepředpokládá. Nejsou žádné požadavky na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci nepředvídaných dopadů na udržitelný rozvoj území.

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice nenavrhuje pořízení změny územního plánu a nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

V současné době probíhá pořizování Změny č. 3 ÚP Trhová Kamenice. Z tohoto důvodu zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu.

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje se nepodává.

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice za uplynulé období od vydání první Zprávy o uplatňování ÚP Trhová Kamenice doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu městyse projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upraví na Zprávu o uplatňování a bude předložen Zastupitelstvu městyse Trhová Kamenice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Hlinsko, červen 2024

Vypracoval

Ing. David Dušek, Ing. Vladimír Zavřel,
MÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního
plánování a GIS